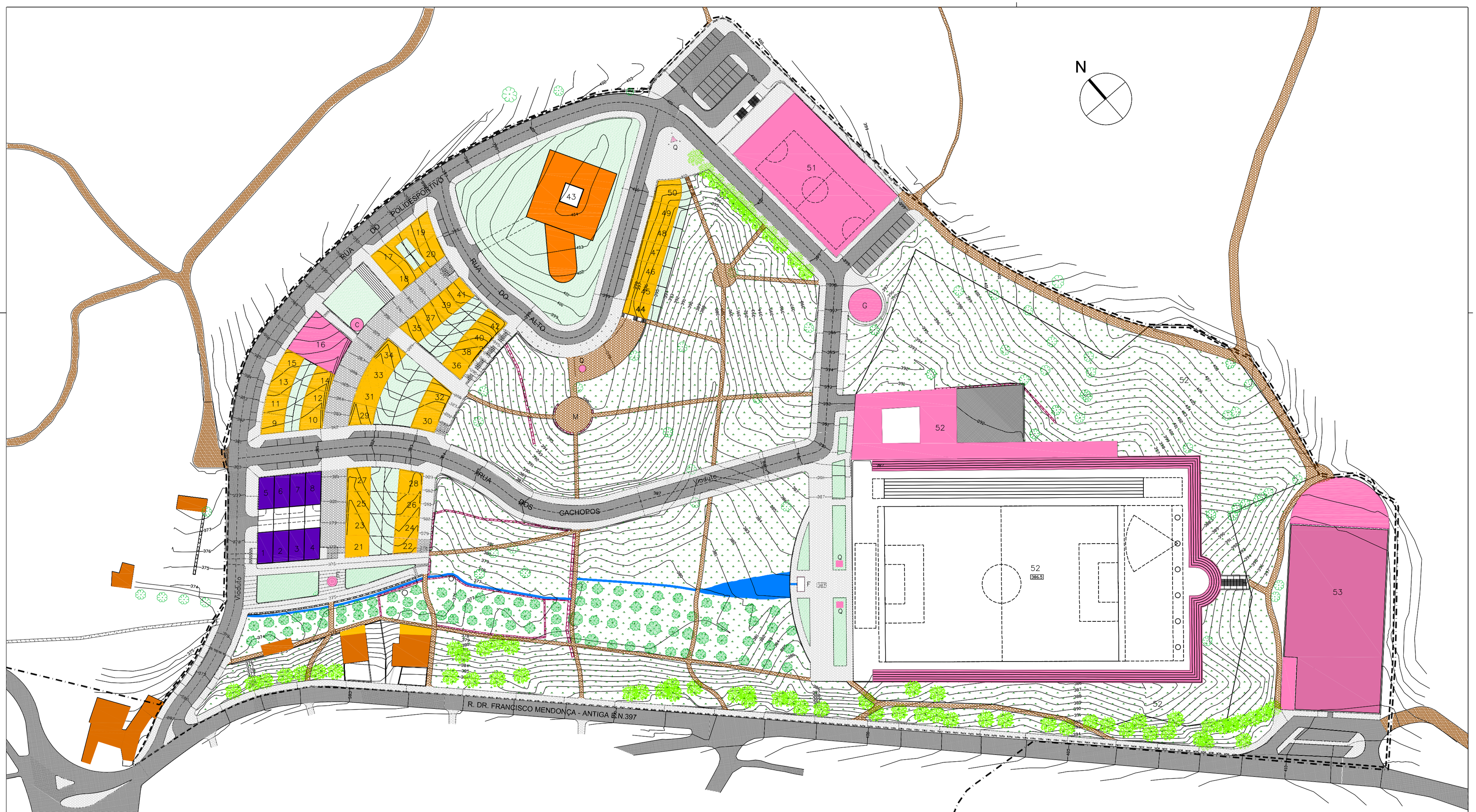

Nº do lote	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Area do lote	99.28 m²	99.28 m²	99.28 m²	99.28 m²	99.28 m²	99.28 m²	99.28 m²	99.28 m²	84.56 m²	102.5 m²	91.85 m²	86.50 m²	89.60 m²	89.65 m²	90.40 m²	321.7 m²	110.6 m²	108.1 m²	123.0 m²	99.87 m²	109.7 m²	86.42 m²	120.1 m²	121.2 m²	121.7 m²	123.9 m²	132.5 m²	130.6 m²	117.0 m²	168.7 m²	138.3 m²	183.6 m²	131.6 m²	138.7 m²	102.6 m²	102.4 m²	107.8 m²	101.7 m²	103.2 m²	96.30 m²	97.10 m²	89.65 m²	3448.0 m²	81.90 m²	108.5 m²	108.5 m²	108.5 m²	108.5 m²	108.5 m²	130.3 m²	1885 m²	23514 m²	3038 m²
Uso	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Indústria/ manufactura	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Mercado	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Café	Artesanato	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Hotel	Restaurante	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Café	Poli-desportivo coberto	Campo de treinos Tanque de aprendizagem Clubes Desportivos	Cemitério
Nº de Pisos	2	2	2	2	2+cave	2+cave	2+cave	2+cave	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	3+cave	2	2	2	2	2	2	2	2	2+cave	1
Cota de Soleira	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cércea	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	10.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	10.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m
Área de Implantação	71.9 m²	71.9 m²	71.9 m²	71.9 m²	71.9 m²	71.9 m²	71.9 m²	71.9 m²	48.74 m²	54.72 m²	52.10 m²	44.92 m²	49.35 m²	44.50 m²	48.25 m²	321.7 m²	63.45 m²	63.40 m²	75.85 m²	58.00 m²	73.32 m²	53.00 m²	59.85 m²	77.35 m²	59.85 m²	77.35 m²	62.92 m²	78.22 m²	59.86 m²	63.80 m²	63.00 m²	91.07 m²	61.15 m²	64.00 m²	47.23 m²	46.10 m²	52.10 m²	66.60 m²	52.10 m²	66.15 m²	51.20 m²	63.70 m²	910.6 m²	57.80 m²	60.50 m²	60.50 m²	60.50 m²	60.50 m²	60.50 m²	78.00 m²	1885 m²	13700 m²	3038 m²
Area de Construção	143.8 m²	143.8 m²	143.8 m²	143.8 m²	215.7 m²	215.7 m²	215.7 m²	215.7 m²	104.0 m²	116.8 m²	111.2 m²	95.90 m²	105.3 m²	95.00 m²	103.0 m²	432.5 m²	127 m²	126 m²	152 m²	123 m²	104.5 m²	53.00 m²	110 m²	77.35 m²	110 m²	77.35 m²	125.8 m²	78.22 m²	119.7 m²	105 m²	126 m²	91.07 m²	125 m²	128 m²	95.00 m²	82.20 m²	111.9 m²	66.60 m²	111.9 m²	66.15 m²	110 m²	63.70 m²	3207m²	115.60 m²	100 m²	100 m²	100 m²	100 m²	100 m²	156 m²	2570 m²	4358 m²	280 m²
Tipologias	——	——	——	——	——	——	——	——	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	——	T3	T3	T4	T3	——	——	T2	T1	T2	T1	T3	T1	T2	T1	T2	T1	T3	T3	T2	T1	T2	T1	T2	T1	T2	T1	——	——	T2	T2	T2	T2	T2	——	——	——	——
Nº de Fogos	——	——	——	——	——	——	——	——	1	1	1	1	1	1	1	——	1	1	1	1	——	——	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	——	——	1	1	1	1	1	——	——	——	——

* NO MÁXIMO 30cm ACIMA DA COTA DO LANCIL

ÁREA DE INTERVENÇÃO–86767.04m2; ÁREA TOTAL DE LOTES–37457.04m2; ÁREA DE ARRUAMENTOS,ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS–19231.8m2; ÁREA DE ESPAÇOS VERDES DE USO COLECTIVO–1197.2m2; ÁREA DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO–27110.5m2; ÁREA DE TERRENO INCLUÍDO NA ANTIGA E.N.397–1770.5m2; ÁREA DE CONSTRUÇÃO–16454.74m2; ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO–0,18; DENSIDADE–4,1f/ha; Nº TOTAL DE FOGOS–36(9T1,19T2,7T3,1T4)

E –FONTE/ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA C –CORETO/ ANFITEATRO/ POSTO DE TRANSFORMAÇÃO M –EIRA/ MIRADOURO Q –QUIOSQUE F –FONTE G –DEPÓSITO DE GÁS/ PEÇA ESCULTÓRICA ESTACIONAMENTOS EM ZONA PÚBLICA – 100lug.; ESTACIONAMENTOS EM CAVE – HOTEL 12lug./ CAMPO DE TREINOS, TANQUE DE APRENDIZAGEM, CLUBES DESPORTIVOS 15lug./ INDÚSTRIA, MANUFACTURA 8lug.; ESTACIONAMENTOS NO INTERIOR DOS LOTES – 35lug.

ESPAÇO URBANIZADO
- ÁREA URBANA EXISTENTE A REQUALIFICAR
- EQUIPAMENTOS EXISTENTES

ELEMENTOS A PRESERVAR
- EIRA E MUROS DE PEDRA

ESPAÇO CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR
ÁREA URBANIZÁVEL
- ÁREA HABITACIONAL
- ÁREA PARA INDUSTRIA/MANUFACTURA
- ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- ÁREA TURÍSTICA

CIRCULAÇÕES E ESTACIONAMENTO
- VEÍCULOS AUTOMÓVEIS/ ESTACIONAMENTO
- PEÕES – ACESSO CONDICIONADO A VEÍCULOS AUTOMÓVEIS
- PEÕES/PASSEIOS

CAMINHOS
- PERMEÁVEIS MISTOS

ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA
- ÁREAS DE RECREIO E LAZER
- ÁREAS DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE CACHOPO — PERIMETRO URBANO

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

PLANO DE PORMENOR DE CACHOPO

FASE: VERSÃO FINAL DO PLANO

DATA: Julho / 2005

ESCALA: 1/1000

DESENHO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

DESENHO Nº: 12