

Plano de Pormenor de Cachopo

Legenda da Planta de Implantação

Nº do lote	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Area do lote	99.28 m ²	99.28 m ²	99.28 m ²	99.28 m ²	99.28 m ²	99.28 m ²	99.28 m ²	99.28 m ²	84.56 m ²	102.5 m ²	91.85 m ²
Uso	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Indústria/manufactura	Habituação	Habituação	Habituação
Nº de Pisos	2	2	2	2	2+cave	2+cave	2+cave	2+cave	2	2	2
Cota de Soleira	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cércea	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m
Área de Implantação	71.9 m ²	71.9 m ²	71.9 m ²	71.9 m ²	71.9 m ²	71.9 m ²	71.9 m ²	71.9 m ²	48.74 m ²	54.72 m ²	52.10 m ²
Area de Construção	143.8 m ²	143.8 m ²	143.8 m ²	143.8 m ²	215.7 m ²	215.7 m ²	215.7 m ²	215.7 m ²	104.0 m ²	116.8 m ²	111.2 m ²
Tipologias	—	—	—	—	—	—	—	—	T2	T2	T2
Nº de Fogos	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1

Nº do lote	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Area do lote	86.50 m ²	89.60 m ²	89.65 m ²	90.40 m ²	321.7 m ²	110.6 m ²	108.1 m ²	123.0 m ²	99.87 m ²	109.7 m ²	86.42 m ²
Uso	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Mercado	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Café	Artesanato
Nº de Pisos	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1
Cota de Soleira	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cércea	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	10.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m
Área de Implantação	44.92 m ²	49.35 m ²	44.50 m ²	48.25 m ²	321.7 m ²	63.45 m ²	63.40 m ²	75.85 m ²	58.00 m ²	73.32 m ²	53.00 m ²
Area de Construção	95.90 m ²	105.3 m ²	95.00 m ²	103.0 m ²	432.5 m ²	127 m ²	126 m ²	152 m ²	123 m ²	104.5 m ²	53.00 m ²
Tipologias	T2	T2	T2	T2	—	T3	T3	T4	T3	—	—
Nº de Fogos	1	1	1	1	—	1	1	1	1	—	—

Nº do lote	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Area do lote	120.1 m ²	121.2 m ²	121.7 m ²	123.9 m ²	132.5 m ²	130.6 m ²	117.0 m ²	168.7 m ²	138.3 m ²	183.6 m ²	131.6 m ²
Uso	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação
Nº de Pisos	2	1	2	1	2	1	2	2	2	1	2
Cota de Soleira	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cércea	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m	6.5m
Área de Implantação	59.85 m ²	77.35 m ²	59.85 m ²	77.35 m ²	62.92 m ²	78.22 m ²	59.86 m ²	63.80 m ²	63.00 m ²	91.07 m ²	61.15 m ²
Area de Construção	110 m ²	77.35 m ²	110 m ²	77.35 m ²	125.8 m ²	78.22 m ²	119.7 m ²	105 m ²	126 m ²	91.07 m ²	125 m ²
Tipologias	T2	T1	T2	T1	T3	T1	T2	T1	T3	T1	T3
Nº de Fogos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Nº do lote	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Area do lote	138.7 m ²	102.6 m ²	102.4 m ²	107.8 m ²	101.7 m ²	103.2 m ²	96.30 m ²	97.10 m ²	89.65 m ²	3448.0 m ²	81.90 m ²
Uso	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Hotel	Restaurante
Nº de Pisos	2	2	2	2	1	2	1	2	1	3+cave	2
Cota de Soleira	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cércea	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	6.5m	4.5m	10.5m	6.5m
Área de Implantação	64.00 m ²	47.23 m ²	46.10 m ²	52.10 m ²	66.60 m ²	52.10 m ²	66.15 m ²	51.20 m ²	63.70 m ²	910.6 m ²	57.80 m ²
Area de Construção	128 m ²	95.00 m ²	82.20 m ²	111.9 m ²	66.60 m ²	111.9 m ²	66.15 m ²	110 m ²	63.70 m ²	3207 m ²	115.60 m ²
Tipologias	T3	T2	T1	T2	T1	T2	T1	T2	T1	—	—
Nº de Fogos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	—	—

Nº do lote	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Area do lote	108.5 m ²	108.5 m ²	108.5 m ²	108.5 m ²	108.5 m ²	130.3 m ²	1885 m ²	23514 m ²	3038 m ²
Uso	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Café	Poli-desportivo coberto	Campo de treinos Tanque de aprendizagem Clubes Desportivos	Cemitério
Nº de Pisos	2	2	2	2	2	2	2	2+cave	1
Cota de Soleira	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cércea	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	4.5m
Área de Implantação	60.50 m ²	60.50 m ²	60.50 m ²	60.50 m ²	60.50 m ²	78.00 m ²	1885 m ²	13700 m ²	3038 m ²
Area de Construção	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	156 m ²	2570 m ²	4358 m ²	280 m ²
Tipologias	T2	T2	T2	T2	T2	—	—	—	—
Nº de Fogos	1	1	1	1	1	—	—	—	—

ESPAÇO CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSIVEL PROGRAMAR



----- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE CACHOPO

■ ■ ■ ■ ■ PERIMETRO URBANO

* NO MÁXIMO 30cm ACIMA DA COTA DO LANCIL

ÁREA DE INTERVENÇÃO—86767.04m2;

ÁREA TOTAL DE LOTES—37457.04m2;

ÁREA DE ARRUAMENTOS,ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS—19231.8m2;

ÁREA DE ESPAÇOS VERDES DE USO COLECTIVO—1197.2m2;

ÁREA DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO PAISAGISTICO—27110.5m2;

ÁREA DE TERRENO INCLUIDO NA ANTIGA E.N.397—1770.5m2;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO—16454.74m2;

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO—0,18;

DENSIDADE—4,1f/ha;

Nº TOTAL DE FOGOS—36(9T1,19T2,7T3,1T4)

E —FONTE/ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA

C —CORETO/ ANFITEATRO/ POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

M —EIRA/ MIRADOURO

Q —QUIOSQUE

F —FONTE

G —DEPÓSITO DE GÁS/ PEÇA ESCULTÓRICA

ESTACIONAMENTOS EM ZONA PÚBLICA — 100lug.;

ESTACIONAMENTOS EM CAVE — HOTEL 12lug.

CAMPO DE TREINOS, TANQUE DE APRENDIZAGEM, CLUBES DESPORTIVOS 15lug.

INDÚSTRIA, MANUFATURA 8lug.

ESTACIONAMENTOS NO INTERIOR DOS LOTES — 35lug.